

Учреждение образования
«Гомельский государственный
технический университет
имени П.О. Сухого»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.В. Пуято

« 11 » 03 2022

ПРАВИЛА
проживания в общежитиях

Н.О.С. 2022 № 5

г. Гомель

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания обучающихся в общежитиях (далее – Правила проживания) учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого» (далее – ГГТУ им. П.О. Сухого) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об образовании, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 «Об утверждении положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь», Положением об общежитии учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», утвержденным ректором от 26.10.2015 г. № 21, Положением о комиссии по жилищно-бытовым вопросам от 28.12.2015 г. № 22, Положением о применении систем безопасности и систем видеонаблюдения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2012 № 1135 (п.2) и иными локальными нормативными правовыми актами и приняты с целью обеспечения сохранности государственного и личного имущества, укрепления дисциплины и порядка в общежитиях.

2. Правила проживания устанавливают внутренний порядок пользования общежитиями ГГТУ им. П.О. Сухого и их содержания, порядок вселения, оформление регистрации (снятия с регистрационного учета), пропускной режим, права и обязанности проживающих в общежитии, выселение из жилых помещений в общежитии, порядок поощрения и применения мер дисциплинарных взысканий и являются обязательными для лиц, зачисленных в установленном порядке в число слушателей, студентов, магистрантов, аспирантов для обучения в университете и членов их семей, проживающих в общежитии.

3. Общежитие находится в распоряжении университета и предназначается для проживания иногородних слушателей подготовительных курсов, иностранных граждан, студентов, магистрантов, аспирантов и членов их семей (далее – обучающихся), получающих образование на дневной форме

обучения и нуждающихся в жилой площади на период обучения в учебном заведении.

4. Правила размещаются на информационных стендах общежитий на русском и английском языках.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ, ОФОРМЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ (СНЯТИЯ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА)

5. Лица, вселяемые в общежитие, обязаны лично предъявить заведующему общежитием (должностному лицу, его замещающему) следующие документы: паспорт со штампом о регистрации по постоянному месту жительства (для студентов 1 курса), для остальных - паспорт со свидетельством о регистрации по месту временного пребывания, обходной лист (кроме студентов 1 курса), медицинскую справку о состоянии здоровья, 4 фотографии размером 3x4 (для студентов 1 курса).

Обучающиеся при заселении должны быть ознакомлены заведующим общежитием с настоящими Правилами проживания, порядком вселения, оформления регистрации (снятия с регистрационного учета) и освобождения общежития под подпись.

Заселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности при использовании электрических и других приборов, профилактике травматизма, ознакомлены с планом путей эвакуации и своими действиями при чрезвычайных ситуациях, пройти инструктаж об ответственности за сохранность личного имущества и имущества университета.

Контроль за ознакомлением и проведением инструктажа осуществляет заведующий общежитием.

6. Обучающийся заполняет паспорт студента, проживающего в общежитии, вносит данные о себе и о своих родителях, обязательно указывает номера телефонов свой и родителей.

7. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, выдаётся необходимый инвентарь и постельные принадлежности согласно условиям договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

8. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, после оформления всех необходимых документов, прохождения инструктажа и ознакомления с Правилами проживания в общежитиях выдаётся пропуск на право входа в общежитие с указанием комнаты и ключи от предоставленного жилого помещения.

9. Оформление регистрации по месту пребывания и оформление снятия с регистрационного учета обучающихся – граждан Республики Беларусь и иностранных граждан, постоянно проживающих в Республике Беларусь, осуществляется паспортистом отдела воспитательной работы с молодежью в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

10. Обучающийся для оформления регистрации по месту пребывания

обязан явиться к паспортисту и предоставить следующие документы: договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, паспорт, квитанцию об уплате госпошлины за регистрацию (для совершеннолетних).

11. Регистрация обучающихся – иностранных граждан осуществляется отделом международных связей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

12. Переселение обучающихся из одного жилого помещения в другое в общежитии, из одного общежития в другое осуществляется приказом ректора на основании заявления обучающегося и решения жилищно-бытовой комиссии.

13. Обучающемуся при вселении в общежитие предоставленное жилое помещение передается по акту приема-передачи жилого помещения общежития в соответствии с договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии для обучающихся (далее – договор найма). Необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку.

ГЛАВА 3 ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

14. При входе в общежитие проживающие предъявляют дежурному по общежитию пропуск в развернутом виде.

15. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается.

16. Лица, проживающие в общежитии, могут беспрепятственно входить в общежитие с 6.00 до 23.00. Незаконно в общежитии проживающим в общежитии, необходимо возвращаться в общежитие к 22-00.

17. Посторонние лица допускаются в общежития с понедельника по четверг с 16.00 до 20.00 и не позднее 22.00 обязаны покинуть общежитие. При входе в общежитие проживающие обязаны предъявить дежурному по общежитию и/или лицу, осуществляющему пропускной режим, пропуск, а посетители – документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), иные документы, позволяющие идентифицировать личность его владельца (военный билет, водительское удостоверение, служебное удостоверение, пенсионное удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка, пропуск на право входа в общежитие) (далее – документ, удостоверяющий личность), и зарегистрироваться в книге учета посетителей.

Проживающий, пригласивший посетителя, обязан встретить его на вахте и оставить у дежурного свой пропуск. При выходе посетителя в книге учета посетителей делается отметка о времени его ухода и замечания, если они есть. Проживающий может забрать свой пропуск только после ухода последнего посетителя. Проживающий, пригласивший посетителя, несет полную ответственность за его своевременный уход из общежития, а также за соблюдение им Правил проживания.

Лица, не имеющие при себе документа, удостоверяющего личность, а

также граждане, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в общежитие не допускаются.

18. Во время каникул лицам, не проживающим в общежитии, вход в общежитие запрещен.

Примечание: во время экзаменационной сессии вход в общежитие разрешается только проживающим, а также их близким родственникам (родителям, братьям, сестрам) с разрешения проректора по воспитательной работе.

19. Во время каникул проживание в общежитии студентов не предусмотрено, кроме случаев, связанных с работой (обучающийся обязан предоставить справку с места работы).

20. В общежитиях университета установлена система видеонаблюдения – составляющая системы безопасности, дающая возможность наблюдения в режиме реального времени за соблюдением гражданами общественного порядка, включающая средства и методы получения видеозаписей с помощью видеокамер, передачи сигнала к месту просмотра по каналам связи, дальнейшей обработки и хранения видеoinформации.

ГЛАВА 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

21. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

21.1. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

21.2. требовать своевременной замены оборудования, мебели и предметов культурно-бытового назначения, пришедших в негодность, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине жильцов;

21.3. избирать органы самоуправления в общежитии и быть избранными в их состав;

21.4. принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий проживания, в организации воспитательной работы в общежитии, и во внеучебное время, в оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития;

21.5. вносить в органы студенческого самоуправления, общественные организации, администрацию общежития и (или) университета предложения по улучшению хозяйственной, социальной, культурно-массовой и спортивной работы в общежитии, развитию и укреплению материальной базы и добиваться их реализации;

21.6. другие права в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

22. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

22.1. соблюдать настоящие Правила проживания, правила пожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических и других приборов, профилактики травматизма;

22.2. знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

22.3. использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

22.4. беречь личное имущество, бережно относиться к имуществу общежития, инженерно-техническому оборудованию;

22.5. содержать в чистоте комнату, душевую, санузел, кухню, поддерживать чистоту в коридорах, на лестничных клетках и других местах общего пользования;

22.6. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

22.7. своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, плату за дополнительные услуги (при образовании двухмесячной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и оплате за пользование жилым помещением вопрос рассматривается на заседании комиссии по жилищно-бытовым вопросам);

22.8. пользоваться только теми личными бытовыми электроприборами в общежитии, которые включены в Перечень личных бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии;

22.9. сдавать заведующему общежитием дубликаты ключей от блоков и комнат в случае замены замков;

22.10. при уходе из комнаты гасить свет, не оставлять открытыми окна, закрывать входные двери на замок;

22.11. обеспечивать доступ в жилое помещение администрации университета, заведующему общежитием, представителям общественных организаций (профком студентов, ПО ОО «БРСМ») и органов студенческого самоуправления с целью контроля за выполнением санитарных норм проживания и настоящих Правил;

22.12. соблюдать порядок организации дежурства на этажах общежитий;

22.13. самостоятельно обеспечивать подготовку жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение мероприятий по утеплению окон;

22.14. вести себя достойно, соблюдать нормы и принципы общественной морали, быть дисциплинированными и соблюдать правила этикета в общежитии и на территории, прилегающей к общежитию;

22.15. не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность, действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство или препятствующих другим проживающим осуществлять свои права и обязанности, а также действий, наносящих материальный ущерб университету;

22.16. выполнять указания (приказы) ректора, решения заведующего общежитием и органов студенческого самоуправления в общежитии;

22.17. исполнять иные обязанности в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

23. Пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов обучающихся, проживающих в общежитии.

24. Обучающиеся при выселении из общежития обязаны сдать жилое помещение, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения общежития по договору найма. В случаях несдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения обучающиеся обязаны возместить причиненный ущерб.

25. Обучающимся, проживающим в общежитии, запрещается:

25.1. проживать в общежитии без регистрации по месту пребывания.

25.2. производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

25.3. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

25.4. самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одного помещения в другое, а также портить его;

25.5. наносить на стены, мебель и т.п. какие-либо надписи и рисунки, расклеивать и вывешивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования общежития объявления, календари, репродукции, иную печатную или рукописную продукцию без разрешения заведующего общежитием;

25.6. приносить, хранить и использовать электронагревательные приборы для обогрева помещения и приготовления пищи в комнате, блоке;

25.7. включать репродукторы, радиоприемники, телевизоры, магнитофоны и другую звукоусиливающую аппаратуру на повышенную громкость;

25.8. нарушать тишину после 23.00;

25.9. курить (потреблять) табачные изделия, использовать электронные системы курения, системы для курения табака (вейпы) в помещении общежития и на прилегающей территории;

25.10. приносить и (или) распивать алкогольные, слабоалкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво;

25.11. распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества, появляться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в помещениях общежития и на прилегающей к ним территории;

25.12. хранить и использовать в общежитиях кальяны и другие курительные приборы, курить электрические сигареты, пользоваться открытым огнем в помещениях и на территории общежития;

25.13. отключать, повреждать пожарные извещатели в помещениях общежития, нарушать работу систем оповещения о пожаре и дымоудалении.

25.14. организовывать и играть в азартные игры;

25.15. осуществлять кино-, видеосъемку нецензурного характера;

25.16. проносить, хранить, использовать и распространять в общежитии огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества;

25.17. самовольно устанавливать на крышах и фасадах общежития индивидуальные антенны и другие конструкции;

25.18. содержать в помещении общежития кошек, собак, насекомых, рыбок, птиц и др.;

25.19. выбрасывать мусор и другие предметы из окон и балконов общежития;

25.20. проводить в общежитие посторонних в период экзаменационной сессии и каникул;

25.21. несанкционированно открывать оконные рамы, проникать (содействовать проникновению) в помещения общежития через окна с использованием тросов, веревок, других подручных средств, взбираться по решеткам, водосточным трубам, другим элементам фасада зданий и т.п.;

25.22. проводить в общежитие посторонних в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также не имеющих документа, подтверждающего личность;

25.23. проводить в общежитие посторонних во время массовых мероприятий (вечеров отдыха, субботников, огоньков и др.).

25.24. осуществлять торговлю с рук, столиков, лотков и т.п., рекламировать, изучать спрос на продукцию и услуги, оказывать платные услуги без соответствующего разрешения;

25.25. хранить в общежитии предметы, вещи, товары, предназначенные для реализации либо иного использования в коммерческих целях;

25.26. использовать незарегистрированные в установленном порядке символику, флаги, транспаранты, эмблемы символики, плакаты, листовки и др. печатные издания, а также их развешивание и распространение;

25.27. проведение в общежитии политической агитации, в том числе распространение агитационных материалов, проведение собраний, митингов, высказывания в социальных сетях и др. и интернет-ресурсах;

25.28. пронос на территорию общежития экстремистской атрибутики и материалов;

25.29. ведение фото и видеосъемки на территории общежития без согласования с Нанимателем.

25.30. совершать (подстрекать к совершению) действия, которые могут повлечь причинение вреда жизни и (или) здоровью как самих проживающих, так и иных лиц;

25.31. совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь, за которые законом предусмотрена уголовная или административная ответственность, а также иные противоправные действия.

26. Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны принимать участие (не менее 8 часов в месяц) в общественно полезном труде, в том числе по поддержанию санитарно-гигиенических правил и норм, с соблюдением

правил охраны труда.

27. Заведующий общежитием, воспитатели отдела воспитательной работы с молодежью не несут ответственность за сохранность личного имущества, денег и ценностей проживающих в общежитии. Обучающиеся предупреждаются настоящими Правилами проживания о недопущении оставления жилых помещений (комнат, блоков) в незапертом положении с целью предотвращения несанкционированного проникновения и недопущения краж личного имущества, денег и ценностей.

ГЛАВА 5 ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

28. Обучавшиеся в университете и выбывшие из него по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Выселение обучавшихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

29. Основанием для выселения обучающихся и членов их семей из общежития и расторжения договора найма является:

окончание университета;
отчисление из университета;
перевод на заочную форму обучения;
оформление академического отпуска;
заявление о выселении по собственному желанию;
задолженность без уважительных причин по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;
нарушение настоящих Правил и правил пожарной безопасности.

30. При выселении из общежития (по вышеперечисленным причинам, кроме окончания университета) обучающийся обязан предоставить паспортисту следующие документы для снятия с регистрационного учета по месту пребывания: заявление о снятии с регистрационного учета по месту пребывания в установленной форме, паспорт, свидетельство о регистрации по месту пребывания по адресу общежития или по адресу учреждения образования, копию приказа.

31. Обучающиеся и члены их семей, выселенные из общежития, должны произвести окончательный расчёт за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и дополнительные услуги, сдать полученный инвентарь и постельные принадлежности, привести в надлежащий порядок

комнату и блок, которые находились в их пользовании, сдать ключ от комнаты и пропуск заведующему общежитием и покинуть общежитие не позднее дня расторжения договора найма.

Жилое помещение при выселении принимается по акту приема-передачи жилого помещения общежития комиссией, в состав которой входит заведующий общежитием, воспитатель, представитель студенческого совета общежития, специалисты отдела главного энергетика и эксплуатационно-технического отдела.

32. При отчислении обучающихся из университета или лишения места в общежитии конкретный срок выселения из общежития устанавливается приказом ректора.

ГЛАВА 6 ПООЩРЕНИЯ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

33. За добросовестное выполнение своих обязанностей и активное участие в культурной, спортивной и общественной жизни общежития для обучающихся, проживающих в общежитии, применяются следующие меры морального и материального поощрения:

33.1. объявление благодарности;

33.2. награждение грамотой;

33.3. направление Благодарственного письма законным представителям обучающегося;

33.4. награждение ценным подарком;

33.5. установление надбавки, материальное поощрение.

34. Поощрения, указанные в п.п. 32.1. - 32.5. пункта 32 Правил проживания, объявляются приказом ректора по представлению воспитателя, заведующего общежитием (должностного лица, его замещающего), председателя студенческого Совета общежития, решению органов студенческого самоуправления общежития по согласованию с проректором по воспитательной работе.

35. Выписка из приказа о поощрении хранится в личном деле обучающегося.

36. Основаниями для привлечения проживающего к дисциплинарной ответственности являются противоправное, виновное (умышленное или по неосторожности) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на него актами жилищного законодательства, учредительными документами, Правилами проживания и иными локальными нормативными правовыми актами университета (дисциплинарный проступок), в виде противоправных действий (бездействия).

37. За совершение дисциплинарного проступка и нарушения настоящих Правил проживания к проживающему могут быть применены меры:

37.1. общественного воздействия:

37.1.1. проведение воспитательной беседы;

37.1.2. рассмотрение персонального дела на Совете профилактики правонарушений университета;

37.1.3. направление письма о противоправном поведении обучающегося законным представителям, в том числе по месту их работы;

37.1.4. направление письма о противоправном поведении обучающегося из числа иностранных граждан в посольство (консульство) страны, гражданином которой он является.

38.2. дисциплинарного взыскания:

38.2.1. замечание;

38.2.2. выговор;

38.3. лишение места проживания в общежитии на определенный срок в зависимости от тяжести совершенного проступка и досрочное расторжение договора найма.

38.4. отчисление из университета.

39. Решение о применении мер общественного воздействия принимается проректором по воспитательной работе.

40. Меры общественного воздействия и дисциплинарного взыскания могут применяться к обучающемуся как отдельно, так и вместе.

41. Отчисление как мера дисциплинарной ответственности может быть применено за систематическое (повторное в течение учебного года) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей проживающим, если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания.

42. До применения дисциплинарного взыскания ответственный работник общежития в установленном порядке обязан уведомить одного из законных представителей несовершеннолетнего проживающего, совет по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних о возможности привлечения этого несовершеннолетнего к дисциплинарной ответственности, затребовать письменное объяснение у проживающего, которое проживающий вправе представить в течение пяти календарных дней. Отказ проживающего дать такое объяснение должен быть подтвержден соответствующим актом, который подписывается тремя лицами из числа работников и (или) обучающихся университета, достигших возраста восемнадцати лет.

43. Взыскания выносятся в установленном порядке приказом ректора по представлению местных исполнительных и распорядительных органов, правоохранительных органов, иных государственных органов и организаций, докладных записок педагогических работников университета, заведующего общежитием, воспитателя общежития или органа самоуправления, а также отдела охраны труда, окружающей среды и пожарной безопасности в соответствии с решением комиссии по жилищно-бытовым вопросам по согласованию с профсоюзным комитетом студентов, если обучающийся является членом профсоюза.

44. Ответственный работник общежития УВО в установленном порядке обязан информировать за пять календарных дней до дня привлечения к дисциплинарной ответственности несовершеннолетнего проживающего одного из его законных представителей, за исключением законных

представителей иностранных граждан, проживающих за пределами Республики Беларусь.

45. Обучающийся считается не привлекавшимся к дисциплинарной ответственности, если в течение одного года со дня применения к нему меры дисциплинарного взыскания он не будет повторно привлечен к дисциплинарной ответственности. При этом дисциплинарное взыскание погашается автоматически, без издания приказа.

46. Обучающиеся, проживающие в общежитии, несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по их вине имуществу учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

47. Руководство работой по учету нуждающихся, распределению мест и заселению общежитий, вопросам организации проживания в общежитиях и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы возлагается на проректора по воспитательной работе.


48. Признать утратившими силу «Правила проживания в общежитиях» от 29.01.2021 № 2.

Начальник отдела
воспитательной работы с молодежью



Е.М. Конкина

Проректор по учебной работе

 А.В. Сычев
«2» 03 2022


Проректор
по воспитательной работе

 А.В. Шаповалов
«02» 03 2022

Проректор

 С.С. Прищепов
«02» 03 2022

Проректор по безопасности,
режиму и кадрам

 А.А. Светочный
«02» 03 2022

Начальник
юридического отдела

 Н.В. Артемкова
«10» 03 2022

Начальник отдела ОТОСиПБ

 Г.В. Королева
«10» 03 2022