

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ГГТУ им. П.О. Сухого

 С.И. Тимошин

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка
в общежитии

«29» 12 2015

29.12.2015 №24

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Положением об общежитии Учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», утвержденным ректором университета от 26.10.2015 г. № 21 и Положением о комиссии по жилищно-бытовым вопросам от 28.12.2015 г. № 22.

2. Общежитие находится в распоряжении университета и предназначается для проживания иногородних студентов, магистрантов, аспирантов и членов их семей (далее – обучающихся), получающих образование на дневной форме обучения и нуждающихся в жилой площади на период обучения в учебном заведении.

3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке:

одиноким гражданам - часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях;

семьям - изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в обособленное владение и пользование семьи.

4. Места в общежитии предоставляются обучающимся, нуждающимся и состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии (далее – договора найма), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и по решению комиссии по жилищно-бытовым вопросам.

Решение о предоставлении мест в общежитии оформляется приказом ректора университета по согласованию с профсоюзным комитетом студентов, принятому по решению комиссии по жилищно-бытовым вопросам.

5. Решение о временном предоставлении мест в общежитии обучающимся заочной формы обучения, при наличии свободных мест, принимается проректором по учебной и воспитательной работе (проректором по воспитательной работе) на основании поданных заявлений.

Предоставление места в общежитии обучающимся заочной формы обучения осуществляется на период сдачи экзаменационных сессий, государственного экзамена по специальности и защиты дипломной работы.

6. При заселении в общежитие необходимо иметь: паспорт со штампом о регистрации по постоянному месту жительства (для студентов 1 курса), для остальных - паспорт со свидетельством о регистрации по месту временного пребывания, обходной лист (кроме студентов 1 курса), медицинскую справку о состоянии здоровья, 4 фотографии размером 3x4 (для студентов 1 курса).

Обучающиеся при заселении должны быть ознакомлены заведующим общежитием с настоящими Правилами под роспись.

Заселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности при использовании электрических и других приборов.

7. Переселение обучающихся из одного жилого помещения в другое в общежитии осуществляется приказом ректора университета на основании заявления обучающегося и решения жилищно-бытовой комиссии.

8. При отчислении обучающихся из университета или лишении места в общежитии конкретный срок выселения из общежития устанавливается приказом ректора.

Обучающемуся при вселении в общежитие предоставленное жилое помещение передается по акту приема-передачи жилого помещения общежития по договору найма. Необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку.

ГЛАВА 2

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИИ

9. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

9.1. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

9.2. требовать своевременной замены оборудования, мебели и предметов культурно-бытового назначения, пришедших в негодность, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине жильцов;

9.3. другие права в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

10. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

10.1. соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических и других приборов;

10.2. использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

10.3. бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

10.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

10.5. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

10.6. своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, плату за дополнительные услуги;

10.7. пользоваться только теми личными бытовыми электроприборами в общежитии, которые включены в Перечень личных бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии;

10.8. вести себя достойно, соблюдать нормы и принципы общественной морали, быть дисциплинированными и соблюдать правила этикета в общежитии и на территории, прилегающей к общежитию;

10.9. исполнять иные обязанности в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

11. Пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов обучающихся, проживающих в общежитии.

12. Обучающиеся при выселении из общежития обязаны сдать жилое помещение, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения общежития по договору найма. В случаях неспдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения обучающиеся обязаны возместить причиненный ущерб.

13. Вход в общежитие для проживающих в общежитии открыт с 6.00 до 23.00. Посторонние лица допускаются в общежития с понедельника по четверг с 16.00 до 20.00 и не позднее 22.00 обязаны покинуть общежитие. При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному (вахтеру) документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в книге посетителей (проживающий лично встречает посетителей, оставляет свой документ).

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся несут проживающие в общежитии, пригласившие этих лиц.

14. Близким родственникам, приехавшим из других населенных пунктов, разрешается ночлег в общежитии с разрешения проректора по учебной и воспитательной работе (проректора по воспитательной работе).

15. Обучающимся, проживающим в общежитии, запрещается:

15.1. пользоваться электронагревательными приборами в жилых помещениях;

15.2. включать репродукторы, радиоприемники, телевизоры, магнитофоны и другую звукоусиливающую аппаратуру на повышенную громкость;

15.3. нарушать тишину после 23.00;

15.4. курить (потреблять) табачные изделия;

15.5. распивать алкогольные напитки, слабоалкогольные напитки, пиво;

15.6. распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества, появляться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

15.7. приносить в общежитие взрывчатые, легковоспламеняющиеся вещества;

15.8. проводить в общежитие посторонних в период экзаменационной сессии и каникул;

15.9. несанкционированно открывать оконные рамы, прыгать из окон,

проникать (содействовать проникновению) в помещения общежития через окна с использованием тросов, веревок, других подручных средств, взбираться по решеткам, водосточным трубам, другим элементам фасада зданий и т.п.;

15.10. проводить в общежитие посторонних в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также не имеющих документа, подтверждающего личность;

15.11. проводить в общежитие посторонних во время массовых мероприятий (вечеров отдыха, субботников, огоньков и др.).

15.12. запрещается совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

16. Проживающие в общежитии обучающиеся привлекаются воспитателями и студенческим советом общежития в свободное время к труду по благоустройству спортивных площадок, жилых помещений общежития, закрепленной территории, генеральной уборке мест общего пользования и другим видам полезной деятельности с выполнением правил охраны труда.

17. Проживающие в общежитии обучающиеся, соблюдающие настоящие Правила и активно участвующие в общественной деятельности общежития, могут быть представлены к поощрению по решению студенческого совета общежития: премированию; награждению ценными подарками и дипломами.

ГЛАВА 3 ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

18. Обучавшиеся в университете и выбывшие из него по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Выселение обучающихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

19. Основанием для выселения обучающихся и членов их семей из общежития и расторжения договора найма является:

- окончание университета;
- отчисление из университета;
- перевод на заочную форму обучения;
- оформление академического отпуска;
- заявление о выселении по собственному желанию;

шестимесячная задолженность без уважительных причин по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением; нарушение настоящих Правил и правил пожарной безопасности.

20. Обучающиеся и члены их семей, выселенные из общежития, должны произвести окончательный расчёт за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и дополнительные услуги, сдать полученный инвентарь и постельные принадлежности, привести в надлежащий порядок комнату и блок, которые находились в их пользовании, сдать ключ от комнаты и пропуск заведующему общежитием и покинуть общежитие не позднее дня расторжения договора найма.

Жилое помещение при выселении принимается по акту приема-передачи жилого помещения общежития по договору найма комиссией, в состав которой входит заведующий общежитием, воспитатель, представитель студенческого совета общежития, специалисты отдела главного энергетика и эксплуатационно-технического отдела.

ГЛАВА 4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ, ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ И ЕГО СОДЕРЖАНИЕ

21. Обучающиеся, виновные в нарушении правил предоставления жилых помещений в общежитии, пользования жилыми помещениями общежитии и их содержанием, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

22. За нарушение настоящих Правил, правил пожарной безопасности к жильцам могут быть применены следующие взыскания: замечание, выговор, отчисление из университета.

23. Взыскания выносятся в установленном порядке приказом ректора по представлению заведующего общежитием, воспитателя общежития или органа самоуправления, а также службы охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с решением комиссии по жилищно-бытовым вопросам.

Начальник отдела
воспитательной работы с молодежью



Е.М. Конкина

Проректор по учебной работе
А.В. Сычев

«23» 12 2015

Проректор по учебной и
воспитательной работе

В.В. Кириенко

«28» 12 2015